Omräkning av procentavgifter Lathund, Vitec Hyra



VITEC Affärsområde Fastighet • www.vitec.se • infofastighet@vitec.se • Växel 090-15 49 00

GÖTEBORG: REDEG 1 C, 426 77 V. FRÖLUNDA · KALMAR: BORGMÄSTAREGATAN 5, BOX 751, 391 27 KALMAR, VÄXEL: 0480-43 45 00 · LINKÖPING: SNICKAREGATAN 20, BOX 472, 581 05 LINKÖPING · MALMÖ: RUNDELSGATAN 16, 211 36 MALMÖ · STOCKHOLM: LINDHAGENSGATAN 116, BOX 30206, 104 25 STHLM, VÄXEL: 08-705 38 00 · UMEÅ: TVISTEVÄGEN 47, BOX 7965, 907 19 UMEÅ · VÄSTERÅS: KOPPARBERGSVÄGEN 17, BOX 209, 721 06 VÄSTERÅS · ÖSTERSUND: PRÄSTGATAN 51, 831 34 ÖSTERSUND, VÄXEL: 08-705 38 00

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Avgiftsförändringar	4
Omräkning av procentavgifter	4
Gör urval	. 5
Vilka avgifter som ändras	. 5
Undantag	6
Skriv ut/exportera lista	6
Genomför förändringen	. 6
Visning av ny avgift på kontraktet	7

Avgiftsförändringar

Här ändras de hyror och avgifter som har markerats som kan procentuppräknas i avgiftsregistret.

		Redigera avgftstyper	_ = x
Nummer	Namn ^	🖄 Standard 🛛 🔲 Kontovärden 🛛 🔢 Koddelsvärden 🛛 🔒 Behörigheter	
405	Hyra garage 3%		
406	Hyra garage 5%	Allmant Avgitter Mojliga avgittsjusteringar	
200	Hyra lokal	Image: Constraint of the second seco	
201	Hyra lokal %	Namn Hyra lokal % Inkassoavgift 🗹 Kan procentbaseras	
207	Hyra lokal % fas	Availanda parra	
200B	Hyra lokal (ej m	(Faktura)	
S201	Hyra Lokal 1,5		
S202	Hyra Lokal 2 %	Vakansdebiteras	
203	Hyra lokal 2,5%	Typ av belopp Ars/engångsbelopp V	
203B	Hyra lokal 2,5%	Tillganglig for direktfakturering Omsättningshyra	
S203	Hyra Lokal 3 %	V Tillgänglig för objektsbundna	
204	Hyra lokal 3%	Abatt avginter Retroaktiv	
205	Hyra lokal 4%	Objektbunden förvald Fastighetsskatt	
206	Hyra lokal 5%	Mome Viez mediadekitaring nå faktura	
202	Hyra lokalX 2%		
404	Hyra Mopedplat	Aitid moms Momstyp Moms Moms	
500	Hyra parkering	Aldrig moms Matarställning	
501	Hyra parkering	Styrs av momsregistrering på objekt eller kontrakt O Forbrukning och matarstallning	
506	Hyra parkering		
502	Hyra parkering	Summering Används endast på objektstyp(er)	
504	Hyra parkering	Summeras på Ingen	
507	Hyra parkening (
505	Hyra parkening (Summerar Nr Namn Kategori	
210	Hyra parkening (· ••••••••	
210	Hyresgastanpa:	Ingen 👻 🛈	
211	Hyresrabatt - bc		
202	Hyreerabatt - FC		
200	Hyrestabatt - Ca	Ny Tahot So	ara
300	nyresiabdil - Lu V	ity labor sp	ara
	/	S	täng

OMRÄKNING AV PROCENTAVGIFTER

En avgiftsförändring görs i flera steg. Det är först när du klickar på knappen 'genomför förändringen' som den blir skarp.

Välj Meny->Avgifter->Avgiftsändringar->Procentbaserad omräkning.

Fakturering Kontrakt	Avgifter												
BRF	Avgiftsändringar >>	Omräkning avgifter											
Avgifter	Comsättningsavräkning	Omräkning index											
Betalning	Avgifter per avgiftstyp	Procentbaserad omräkning											
Autogiro	Skapa avgifter på flera objekt	Omräkning fastighetsskatt											
Reskontra	Kvarboenderabatt	Retroaktiv avgiftsförändring											
Rapporter		Förhandlingsunderlag											
Hiskick													

GÖR URVAL

Börja med att välja i standarurvalet vilka fastigheter, ägare eller värdenycklar som ska ingå i ändringen.

Välj objekt för pr Välj objekt att räkr astigheter Filtrering gare Nummer 111 144 2461	ocentbaserad förändring av avgifter na om avgifter för. g Namn Marvels Bostäder Bundesliga		^	Fastigheter		F
astigheter Filtrerin, gare Nummer 111 144 2461	g Namn Marvels Bostäder Bundesliga		^	Fastigheter		
gare Nummer 111 144 2461	Namn Marvels Bostäder Bundesliga		^	Fastigheter		
Nummer 111 144 2461	Namn Marvels Bostäder Bundesliga		^	N		
 111 144 2461 	Marvels Bostäder Bundesliga			Nummer	Beteckning	^
353 355 355 356 357 360 366 375 396 395 396 397 398 410 411 412 411 412 413 414 415 416 417 418 Tegenochef	Somyolenem Schwarzenegger Ljungkvist Br AB 355 Brasilien Vitec (inhyrda kontrakt) AB 360 AB 366 AB 375 AB 394 AB 395 AB 395 AB 396 AB 397 AB 398 AB 410 AB 411 AB 412 AB 413 AB 413 AB 414 AB 415 AB 416 AB 417 AB 418 CRESB PEtema filter kt bestånd PEnoväry PEAgar	er PG Hyresadministratör PG Mediauppföljning andel (även försålda) PG: Otto PG: Fast	¶_Område	 000 04 1101 1110 1111 1111 1111 1111 1111 2017 2018 2065 2066 2065 2069 2009 2010 2010 2011 2205 <li< td=""><td>Lusen Schalke Fastighet 1101 Fastighet 1104 Bibten Gröna Lyktan Hulken Spindelmanne Bananen 2017 Fastighet 2018 Apan 2064 Fastighet 2065 Fastighet 2066 Fastighet 2067 Fastighet 2067 Fastighet 2068 Fastighet 2060 Fastighet 2070 Fastighet 2070 Fastighet 2070 Fastighet 2010 Fastighet 2211 Fastighet 2210 Fastighet 2210 Fastighet 2210 Fastighet 2211 Fastighet 2213 Fastighet 2213 Fastighet 2223 Fastighet 2224 Fastighet 2224 Fastighet 2224</td><td></td></li<>	Lusen Schalke Fastighet 1101 Fastighet 1104 Bibten Gröna Lyktan Hulken Spindelmanne Bananen 2017 Fastighet 2018 Apan 2064 Fastighet 2065 Fastighet 2066 Fastighet 2067 Fastighet 2067 Fastighet 2068 Fastighet 2060 Fastighet 2070 Fastighet 2070 Fastighet 2070 Fastighet 2010 Fastighet 2211 Fastighet 2210 Fastighet 2210 Fastighet 2210 Fastighet 2211 Fastighet 2213 Fastighet 2213 Fastighet 2223 Fastighet 2224 Fastighet 2224 Fastighet 2224	
P.Förvaltare 92.1	Underhållsnivå 🏾 🗣 Fastighetstekniker förva	ltn 🌪 Fastighetschef 🌳 Energi - Förvärvat år	Projekt	2229	Fastighet 2229	
12 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	14		12	2230	Fastighet 2230	
Num Namn 0 <=200	9		~	 Z231 Antal objekt i aktue 	Fastighet 2231	>
			Arbed			11:21-

VILKA AVGIFTER SOM ÄNDRAS

Välj datum när avgiften ska vara öppen, och klicka på 'Uppdatera lista'.

	š				Procentbaserad omrä	kning avgifter (2/2)					_ = x
Ändring av procentbaserade avgifter Här ser du de avgifter som kommer att förändras, utifrån inställningar på avgiften.												à
Avgifter höjningsbara per 2018-01-01 💽 👔 Uppdatera lista										皆 Genomför fö	rändringar	
	Nummer	Namn	Objekt	Namn	Avgiftstyp	From	Tom	Ny From	NyTom	Avgift	Bashyra	Ny av

I listan visas nu de avgifter som kommer att förändras, och vilken ändring som sker.

6	Avgiftsför	f Avgitsförändingar														
	Objekt	1 41	Avgiftstyp	From	Tom	Ny From	NyTom	Avgift	Bashyra	Ny avgift	Uppräkning	Omräknings	Första omrä	Beräkningsg	Senast ko	Vaming
	12018	Frid	Proc avgift	2017-02-01		2018-01-01		10 000	10 000	10 750	7,50	Januari	2018	Aktuell hyra		
	15665	Erlin	Hyra lokalX 2%	2018-01-01		2019-01-01		27 415	26 350	27 963	2,00	Januari	2017	Aktuell hyra		
L	16941		Hyra lokalX 2%	2018-01-01		2019-01-01		28 080	27 000	28 620	2,00	Januari		Bashyra		
	Cumma							10 000	10 000	10 750						

UNDANTAG

Om du har markerat en rad kan du ta bort den genom att klicka på knappen i nedra vänstra hörnet, 'Ta bort ändring'. Du tar bort ändringen från denna körning, men om du kör en ny omräkning så kommer den med igen.

	<							>
	Antal: 3							
< >	A la bort andring							
			<u>A</u> v	bryt <	< <u>B</u> akåt	<u>N</u> ästa >>	<u>K</u> lar	<u>H</u> jälp

SKRIV UT/EXPORTERA LISTA

Om du högerklickar i listan kan du välja att exportera listan till Excel eller att skriva ut den.

& Avgiftsförä	ändringar						
Objekt	1 JE	Avgiftsty	/p		From	Tom	Ny Fr
12018 15665 16941 Summa	Frid Erlin	Proc av Hyra lok Hyra lok	×	Ta bort a Kopiera Exportera Skriv ut li Dölj kolu Visa kolu Markera Radsumr	vgiftsförän I lista till Ex sta mn, Avgift mn alla nera	dring cel styp Ctrl	8 9- 9-

GENOMFÖR FÖRÄNDRINGEN

Genom att klicka på 'genomför förändringar' sker ändringen skarpt och läggs ut på kontrakten. När ändringarna är genomförda får du en kvittens på detta och alla val i bilden släcks ner.



Avgiftsändring								
Du kommer att ändra 3 avgifter. Vill du genomföra denna förändring?								
Yes No								

Högst upp i bilden, till höger, kommer en text att visas som talar om hur många poster som uppdaterats. Detta verifierar att ändringen genomförts.

		à
× .	3 avgifter uppdaterades.	🚰 Genomför förändringar

VISNING AV NY AVGIFT PÅ KONTRAKTET

Under avgifter har avgiftsändringen lagts till med en ny avgift och med ett nytt års- och avgiftsbelopp. Tidigare gällande avgifter har avslutats.

ă	Avgifter															
Тур	† <i>i</i>	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom	Årsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	Kr/m²	Engångsbelo	Index	Indexklausul	Bashyra	Basmånad
	Hyra bostad	12018-0110	4 num och kök	Bostad	2016-07-01		77 349	6.446		6.446	921					
2	Proc avgift	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	2018-01-01		10 750	896		896	128				10 000	
2	Proc avgift	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	2017-02-01	2017-12-31	10 000	833		833	119				10 000	
	Spis keramiknali, ulivai	12018-0110	4 rum och kök	Bustad	2003-06-01		384	32		32	5	4				
📳	Underhållsrabatt	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	2005-06-01		-1 680	-140		-140	-20					
1	Summa						96 803	8 067	0	8 067						